

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация развития
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Пермского края»
полное наименование организации – для
614990, Россия, г. Пермь
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Петропавловская, 53
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.10.2017г

№ 59-RU59301000-19-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации города Березники
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г.Березники.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 квартал № 10. Позиция 4»,

капитального строительства

в соответствии с проектом шифра 174-2015-4, разработанного ООО «Стройинвест»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Березники, ул. Строителей, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Акт установления адреса от 31.10.2017г. №785

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:1000001:3969

строительный адрес: квартал 10 правобережной части города Березники Пермского края

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-000305-19-2016, дата выдачи 05.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем- всего:	куб. м	58871,96	58405,0
в том числе надземной части:	куб. м	56508,45	56065,00
Общая площадь здания:	кв. м	17146,85	17065,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв.м.	11940,32	11913,8

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (техподполье)	шт.	1	1
в том числе наземных эксплуатируемых	шт.	17	17
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	238/11940,32	238/11913,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	119	119/4826,1
2-комнатные	шт./кв.м.	86	86/4530,4
3-комнатные	шт./кв.м.	16	16/1174,8
4-комнатные	шт./кв.м.	17	17/1382,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		12461,83	12451,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой, ливневой и дренажной канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения.</i>	<i>Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой, ливневой и дренажной канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения.</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Железобетон (сваи)</i>	<i>Железобетон (сваи)</i>
Материалы стен		<i>сборные железобетонные панели</i>	<i>сборные железобетонные панели</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные</i>	<i>сборные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская, безрулонная</i>	<i>плоская, безрулонная</i>

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		B+	<i>Предписание Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 30.10.2017 № 4с-066</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>-расчетный удельный расход тепловой энергии</i>	$q_{от, ВТ}/(м^3 \cdot ^\circ C)$	0,192	
<i>-нормируемый удельный расход тепловой энергии</i>	$q_{нр, ВТ}/(м^3 \cdot ^\circ C)$	0,29	
Материалы утепления наружных		Наружные стены из	Наружные стены из

ограждающих конструкций		<i>трехслойных стеновых панелей толщиной 400 мм (внутренний слой панелей-утеплит. пенополистирол ПСБ-С-25 толщиной 200мм)</i>	<i>трехслойных стеновых панелей толщиной 400 мм (внутренний слой панелей-утеплит. пенополистирол ПСБ-С-25 толщиной 200мм)</i>
Заполнение световых проемов		<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>	<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2017 г., подготовленного кадастровым инженером Кутлиной Гульнаррой Возивовой, квалификационный аттестат № 59-12-641 от 15.08.2012 г. выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 24.08.2012 г.

Заведующий отделом
оформления разрешительных
документов управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Г.Б.Якимова

(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 20 17 г.

